

**Réhabilitation d'un immeuble sis 15 Avenue Sainte Marguerite, Cannes 06150**  
Création de 10 logements, 5 places de parkings + espace extérieur

MAÎTRE D'OUVRAGE  
NICE CITY INVEST  
10 Rue BLACAS  
06100 NICE

## NOTICE DESCRIPTIVE

### SOMMAIRE

- 1 MAÇONNERIE – GROS ŒUVRE
- 2 CHARPENTE - TOITURE
- 3 RAVALEMENT
- 4 CLIMATISATION
- 5 MENUISERIE EXTERIEURE
- 6 MENUISERIE INTERIEURE
- 7 CUISINE
- 8 CLOISON / DOUBLAGE
- 9 ELECTRICITÉ
- 10 PLOMBERIE / SANITAIRE
- 11 REVETEMENT SOLS ET MURS
- 12 PEINTURE
- 13 AMENAGEMENT EXTERIEUR
- 14 CAVES
- 15 BOITES AUX LETTRES ET BOITES À CLÉS



## **1 – MAÇONNERIE – GROS ŒUVRE**

Fourniture et pose des IPN selon l'étude de l'ingénieur ; création et modification des ouvertures selon plans établit, fourniture et pose des appuis de fenêtres.

Création des chambres en maçonneries complètes y compris étanchéité, fenêtres et volets.

Création et pose d'un escalier intérieur en bois pour l'accès au dernier étage.

Création de deux vérandas de 12 m2 en ALU et double vitrage suivant plans

### **CAGE D'ESCALIER**

Réalisation du ponçage complet marche et contremarche. Enduit totale de la cage d'escalier ;

Peinture en deux couches de la cage d'escalier, de tous les gardes corps et finitions, peinture de la porte d'entrée.

## **2 – CHARPENTE - TOITURE**

Vérification complète de la toiture et réfection si besoin.

## **3 – RAVALEMENT**

Mise en place et protection d'un échafaudage. Nettoyage de la façade au Karcher haute pression et pose d'un enduit monocouche en deux passes à base de chaux selon la prescription du fournisseur PRP. Placages pierre et chaux sur façades cours.

## **4 – CLIMATISATION**

Fourniture et pose de climatisation réversible de la marque VESMAN (unité int/ext 2,5 KW) avec liaison frigorifique et électrique incluant des supports anti-vibrations dans les séjours de chaque appartement.



## 5 – MENUISERIES EXTERIEURES

Changement des fenêtres en PVC 56 mm 4/20/4 - Menuiseries extérieures en PVC peint blanc, avec double vitrage de chez LAPEYRE. Pose et fourniture PVC peint en blanc pour les appartements sous combles.

## 6 – MENUISERIES INTERIEURES

Portes intérieures fin de chantier de chez CLF

Fourniture et pose des portes palières, serrures 3 points et toutes finitions.

Fourniture et pose des portes d'entrées d'appartements avec serrures 3 points / coupe-feu 30mn / isolés + toutes finitions.

Fourniture et pose des poignées de portes, toutes finitions.

Fourniture et pose des plinthes en bois mdf blanc de 10 cm pour l'ensembles des appartements.

## 7 – CUISINE

Cuisine équipée : fourniture et pose d'une cuisine pour chaque appartement comprenant meubles hauts et meubles bas, y compris plinthes - fourniture et pose de l'évier et de la robinetterie.

Fourniture et pose de plaque vitrocéramique et hotte aspirante.

Éléments de cuisine de la marque Lapeyre ou similaire

## 8 – CLOISONS – DOUBLAGES

Doublages des façades en panneaux isolants et plaques de plâtre, suivant calcul du label thermique.

Cloisons de distribution en panneaux composites de 2 plaques de plâtre sur rail avec isolation laine de verre rigide ou laine de roche le tout en 70mm d'épaisseur

Isolation et Placo normes NF. Doublage BA13 HYDRO pour les salles de bain.

## 9 – ELECTRICITE

Mise aux normes de l'installation électrique pour tout l'immeuble.

Fourniture et pose de tableau électrique et disjoncteur aux normes NF de marque LEGRAND ou équivalent. Création générale pour les besoins des appartements et parties communes.

Fourniture et pose d'1 PC 32A, 1 prise TV, 1 prise RJ45 et 4 PC FT.

Fourniture et pose de vidéophone pour chaque appartement ;



Fourniture et pose de sèche serviette 500W blanc laqué pour chaque appartement ;

Fourniture et pose d'un radiateur électrique pour les appartements de 2 pièces ou plus, dans les chambres ;

Fourniture et pose de spots LED étanches pour les salles de bains et spots LED dans les séjours pour chaque appartement. Fourniture et pose des points lumineux dans les chambres.

Fourniture et pose d'une colonne montante suivant le plan d'ENEDIS.

Alimentation générale, alimentation des cumulus et alimentation des climatisations.

Appareillage de la marque Legrand. L'installation sera conforme aux normes en vigueur ;

## **10 – PLOMBERIE SANITAIRE**

Installation d'une nouvelle alimentation pour les toilettes, salles de bain et cuisine pour chaque appartement en MULTICOUCHE. Création pour chaque appartement de nouvelles évacuations pour les toilettes, salles de bain et cuisine.

Fourniture et pose de toilettes suspendues de marque GEBERIT avec cuvette à battant anti chute et plaque double commande pour chaque appartement.

Fourniture et pose de VMC hygroréglable dans chaque salle de bain.

Fourniture et pose d'un cumulus extra plat économique GEN3 de la marque THERMOR pour chaque appartement.

Fourniture et pose d'un bac à douche extra plat en résine en remplacement de la baignoire d'une colonne de douche thermostatique de marque HANSGROHE. Fourniture et pose d'une paroi de douche - vitrage de sécurité 6mm ou 8mm si porte battante ou fixe.

Fourniture et pose d'un meuble vasque de 80cm de la marque HANSGROHE ou similaire, couleur au choix du promoteur. Miroir LED, vasque et robinetterie HANSGROHE ou similaire.

Raccordement aux eaux usées. Alimentation pour lave-vaisselle et lave-linge.

## **11 – REVETEMENTS SOLS ET MURS**

Réalisation d'un ragréage sur toute la surfaces au sol des appartements.

Fourniture et pose de parquet flottant chêne claire de 10mm de chez Lapeyre ou similaire, ou bien lame PVC clipsables sur toute la surface au sol des appartements

sauf dans les salles de bain.

Fourniture et pose d'une faïence 60x90 ou 60X120 sur toute la hauteur dans les salles de bain, toutes finitions.

Fourniture et pose d'un carrelage au sol 60x60 pour salle de bain, pose de baguette de finitions en aluminium et pose de baguette d'angles de teinte assortie au carrelage.

### **CAGE D'ESCALIER :**

Revêtement du sol en carrelage sur marche et contre-marche (Après ponçage complet).

## **12 – PEINTURE**

Protection et nettoyage du sol, grattage et ponçage des murs et plafonds ;

Réalisation d'enduit général sur murs et plafonds en deux couches.

Réalisation d'une couche générale d'impression sur murs et plafonds.

Réalisation de deux couches de peintures blanc velours (SEIGNEURIE) sur les murs.

Réalisation de deux couches de peintures blanc mat (SEIGNEURIE) aux plafonds.

Réalisation de deux couches de peintures satinée spéciale pièces humides (SEIGNEURIE)

Sur parties métalliques : - Peinture glycérophtalique antirouille

Pièces humides : - Peinture Glycéro satinée sur plafonds  
- Peinture vinylique sur murs et cloisons

Pièces sèches : - Peinture Glycéro mate sur plafonds  
- Peinture vinylique sur cloisons

Peinture en 2 couches de la cage d'escalier, peinture de tous les gardes corps et finitions.

## **13 – AMENAGEMENT EXTERIEUR**

Création de 3 jardins privatifs pour les appartements du RDC, fourniture et pose des séparations en grillage souple et de portillons. Création de 5 places de stationnement numérotées avec délimitation par bande blanche au sol.



#### **14 – CAVE**

Création de séparation pour les caves.

#### **15 – BOITE AUX LETTRES**

Fourniture et pose de 10 boites aux lettres et de 10 boites à clés.

