

## Réhabilitation complète d'un immeuble de 11 lots d'habitation + 1 local commercial

4 Rue de Turckheim  
CANNES 06150

---

MAÎTRE D'OUVRAGE  
NICE CITY INVEST  
10 Rue BLACAS  
06000 NICE

---

# DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX REALISES PAR NICE CITY INVEST

Novembre 2021

Le projet consiste en l'aménagement d'un immeuble par la division en 11 appartements. Le présent descriptif sommaire a pour objectif de présenter les travaux de rénovation qui seront effectués par le maître d'Œuvre avant la vente définitive des appartements.

### SOMMAIRE :

- 1 - GROS ŒUVRE / RAVALEMENT
- 2 - CHARPENTE / COUVERTURE
- 3 - MENUISERIES EXTERIEURES
- 4 - MENUISERIES INTERIEURES
- 5 - CLOISONS / DOUBLAGES
- 6 - ELECTRICITE ET VMC
- 7 - PLOMBERIE / SANITAIRE
- 8 - CHAUFFAGE / VENTILLATION
- 9 - REVETEMENTS SOLS
- 10 - PEINTURES
- 11 - VRD
- 12 - BOITES AUX LETTRES ET VISIOPHONES
- 13 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS

## **1 – GROS ŒUVRE / RAVALEMENT**

Reprise des façades suivant DP en cours d'instruction enduit monocouche et ravalement sur les 2 façades.

## **2 – CHARPENTE / COUVERTURE**

Reprise totale de la charpente, de la toiture, changement des lucarnes par 4 velux à rideaux électriques, des trémies et ouvrages divers en charpente traditionnelle. Isolation par laine de verre en toiture.

Réfection de la couverture en tuiles plates  
Descentes EP en zinc et dauphin en zinc.

## **3 - MENUISERIES EXTERIEURES**

Changement des menuiseries extérieures en PVC avec fermetures par volets PVC.  
Portes palières dans circulation commune : portes pleines avec joint isophonique plats avec serrure de sûreté 3 points, poignée de tirage.

Porte d'entrée du bâtiment :

Porte en bois existante conservée et déplacée sur rue, sablée et repeinte à l'identique selon recommandations de l'urbanisme.

## **4 – MENUISERIES INTERIEURES**

Portes de distribution intérieures en bois plein aspect veiné bois peint sur huisserie bois (bloc porte galia).

Plinthes en bois exotique ou sapin du nord peintes.  
Huisseries en bois exotique ou sapin du nord peintes.

## **5 – CLOISONS / DOUBLAGES**

Doublage des façades en panneaux isolants et plaques de plâtre, suivant calcul label thermique.

Redistribution des niveaux avec cloisons de distribution en panneaux composites de 2 plaques de plâtre, sur rail avec isolation laine de verre rigide ou laine de roche le tout en 72mm d'épaisseur.

Doublage des murs de refend existants, séparatifs entre logements par un complexe isolant phonique, composé de laine de verre ou de roche et d'une plaque de plâtre.

Cloisons séparatives entre chaque logement, composées de 2X90 mm avec laine de verre ou laine de roche posées sur ossatures métalliques.

Planchers séparatifs, mise en place d'une isolation phonique en sous face dans faux plafond en BA13.

Sur le plancher haut du dernier étage, plafonds en plaques de plâtre sur ossature métallique compris mise en place de laine de roche pour isolation ou en panneaux sandwich type Unilin (épaisseur suivant calcul label HPE).

## **6- ELECTRICITE ET VMC**

Installation conforme aux prescriptions de l'E.D.F, de la Norme C 15-100 et Additifs de D.T.U. N° 70 et de la circulaire N° 64-34 (Mai 1964) et aux prescriptions particulières du Consuel.

La tension d'alimentation sera en 220 Volts, d'une puissance de 6 à 9 KW selon nombre de pièces et appartements suivant conseil ENGIE.

Ventilation mécanique contrôlée pour toutes pièces humides, de chez ALDES ou similaire ; extraction de l'air dans les pièces humides et entrée d'air dans les pièces sèches.

L'installation sera conforme aux normes en vigueur. Appareillages de type Schneider ou similaire y compris tableau électrique suivant étude.

Eclairage salle de bain par spots LED étanches encastrés ; autres points lumineux, une sortie plafond par pièce équipée d'une douille à bout de fil et/ou spot LED selon configuration et plans des appartements.

## **7- PLOMBERIE / SANITAIRE**

### Salles de bains :

Appareils sanitaires Jacob Delafon, Roca ou similaire teinte blanche et robinetterie en laiton chromé de chez GROHE EUROSTYLE ou similaire selon choix du Maître d'ouvrage et disponibilité.

Cabine de douche en verre 8 mm ou séparation verre suivant plans.

Ensemble meuble vasque selon choix du Maître d'Ouvrage ; dimensions suivant plans, vasque encastrée dans le plan de travail, meuble bas à porte ou tiroir ; miroir à éclairage incorporé.

Radiateur sèche-serviette électrique à tube laqué blanc.

Bac extra plat, WC suspendu, mécanisme silencieux avec plaque de commande 2 débits type GEBERIT ou GROHE

Murs des salles de bains et salles d'eau en faïence sur toute la hauteur sur l'ensemble des murs en harmonie avec les sols.

Conduits de distribution en tube mono couche. Les évacuations d'eaux usées et eaux vannes seront en tubes de chlorure de polyvinyle, y compris les vidanges des appareils.

Cuisines :

Evier 1 bac, 1 égouttoir – cuisine équipée et aménagée suivant plans et typologie des appartements.

## **8- CHAUFFAGE / VENTILLATION**

Mise en place de climatisation individuelle réversible DAIKIN de type split suivant étude thermique assurant le chauffage et ballon d'eau chaude plat de 65 à 80 Litres (selon types d'appartements) avec débit d'eau chaude instantané assurant la production d'eau chaude.

Convecteur avec thermostat dans les chambres selon étude thermique

## **9– REVETEMENTS SOLS**

Parties privatives :

- Entrée, séjour, dégagement, chambre, cuisine ouverte : parquet flottant type quick Step de 12 mm ou similaire avec sous couche pour isolation acoustique
- Cuisine fermée, salle de bains, WC ; carrelage 30\*30 ou 40\*40 en grès Céram grand passage - Faïences sur 2m ou toutes hauteurs suivant plan de pose sur tous les murs dans WC et SDB.

Parties communes :

- Hall, circulation rez-de-chaussée, circulation étage : carrelage 30\*30 ou 40\*40 classe 5 grand passage avec sous couche pour isolation acoustique
- Escalier : Carrelage y compris nez de marches pour les parties communes
- Rénovation totale de la cage d'escalier existante

## **10- PEINTURES**

- Sur parties métalliques : - Peinture glycérophtalique antirouille
- Pièces humides : - Peinture Glycéro satinée sur plafonds  
- Peinture vinylique sur murs et cloisons
- Pièces sèches : - Peinture Glycéro mate sur plafonds  
- Peinture vinylique sur cloisons

Parties communes

- Hall d'entrée, circulation et cage d'escalier : peinture type vinylique sur murs et plafonds

### **11- VRD**

- Raccordement aux réseaux existants Eau Edf Ptt.

### **12 – BOITES AUX LETTRES ET VISIOPHONES**

- Ensemble boîtes aux lettres adaptées au nombre de logements
- Visiophone et vigicode/digicode pour l'accès à chaque appartement
- Boites à clés adaptées au nombre de logements

### **13 – AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

- Cour extérieure carrelée –

*Nota : L'ensemble des mises en œuvre et matériaux utilisés respecteront les normes et DTU. Le promoteur et l'architecte se réservent le droit d'apporter toutes modifications à la présente tout en conservant des prestations de qualité au moins similaires*