

Grille de vente prévisionnelle - Appartements Immeuble 12/14 rue des Frères - Cannes													
Lot N°	Etage	Type	Surface Habitable en m2 *	Prix /m2 surface carrez previsionnelle	Prix vente immobilier rénové	Valeur du Mobilier	Total Immobilier + mobilier	Loyer annuel net de frais de gestion Grille Locative 2 ***	Renta nette net de frais de gestion/ immobilier Grille Locative 2 ***	Loyer annuel net de frais de gestion Grille Locative 1 ****	Renta nette de frais de gestion / immobilier Grille Locative 1 ****	Estimation des Frais de Notaire	
1	RDC	F2	42,40										
2	1er étage	studio	19,25										
3	1er étage	studio	21,30										
4	2e étage	studio	19,25										
5	2e étage	studio	21,30										
6	3e étage	studio	22,00										
Sous total appartements			145,50										

Total Immeuble

Les estimation des loyers ont été produites par le cabinet de gestion EMS Immobilier. Les loyers indiqués sont nets des frais de gestion du Cabinet EMS Immobilier recommandé pour la gestion des biens.

Les charges EDF et eau sont incluses dans les prix des loyers.

* Surfaces habitables estimées d'après les relevés du géomètre.

** Cette surface carrez est une estimation : de la surface habitable sont déduits les embrassures de portes/fenêtres etc...

*** La grille locative 2 est basée sur le modèle de gestion suivant : 10 mois étudiants (sept. à juin) puis 2 mois saisonniers/tourisme. (Ju

**** La grille locative 1 est basée sur le modèle de gestion suivant : 9 mois étudiants (sept. à mai) puis 3 mois saisonniers/tourisme. (Jui