

California

NOUMÉA - NOUVELLE-CALÉDONIE

NOUMEA, CAPITALE MODERNE



Nouméa est aujourd'hui devenue une ville moderne et son développement se poursuit au rythme des constructions de qualité à l'architecture contemporaine.

Elle est le reflet de la forte croissance économique de ces dernières années et concentre une grande partie de la richesse du pays. À ce jour, sa population compte plus de 80 000 habitants. Nouméa abrite la plus grande partie de l'administration publique, des hôtels et des entreprises de Nouvelle-Calédonie.

Son atout principal est d'être bordée par la mer lui donnant un air de côte d'azur. Les ports de plaisance de la ville compte plusieurs milliers de bateaux de plaisance ; les plages bordées d'immeubles luxueux, de restaurants et de promenades arborées accentuent cette impression. Son altimétrie varie au grès des collines rythmant les différents quartiers.

Le climat y est très agréable tout au long de l'année alternant entre 20 et 30 degrés suivant les saisons.



California



ENTRE LE CENTRE HISTORIQUE ET LA MER



California

La résidence « California » se situera à moins de 1,5 km de l'hyper centre historique et administratif mais aussi à moins de 2 km des bords de mer et de la promenade Pierre Vernier. Le quartier des Hauts de Magenta offre une vraie qualité de vie à proximité de tous les commerces et au calme de petites rues bordant les axes majeurs.

Rue Auguste Benebig
1,5 km

Rue du 18 Juin

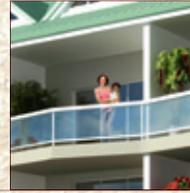
Quartier des banques ■ Caserne Gally Passebosc

NOUMÉA

Promenade Pierre Vernier

Baie de Sainte-Marie





LA RESIDENCE "CALIFORNIA"

■ LA SITUATION

La résidence « California » se situera au cœur de Nouméa, au calme d'une petite rue dans le quartier des Hauts de Magenta. Idéalement positionnée, à proximité des axes majeurs menant au cœur historique, à la promenade Pierre Vernier (bord de mer) ou bien à l'accès autoroute. Dans un rayon de 500 m, vous retrouvez les commerces : Leader Price, Champion, Midas, boutiques de proximité ainsi que les agences bancaires : Société Générale, BCI et BNC mais aussi la Poste, le commissariat de police.

■ DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE

La résidence « California » comprendra seulement 14 appartements du studio au F5. Chaque appartement bénéficiera de parking(s) couvert(s) ainsi que d'une terrasse couverte ou d'un jardin. Les charges de copropriété seront raisonnables compte tenu de l'absence d'ascenseur ou d'espace verts.

L'accent a été mis sur les prestations de qualité offrant le confort recherché par les locataires. Elle se distinguera par son architecture résolument moderne tout en conservant le style local calédonien.

■ DES PRESTATIONS DE STANDING

Chaque appartement de la résidence bénéficiera d'équipements de grande qualité tels que :

- Parkings couverts sous le bâtiment
- Interphones et digicodes
- Terrasses couvertes carrelées
- Menuiserie aluminium (fenêtres et baies)
- Climatisation des chambres
- Volets roulants (motorisés sur les baies)
- Carrelage 40 x 40 grès céram dans toutes les pièces
- Placards équipés
- Porte palières décoratives serrure de sûreté
- Cuisine aménagée et hôte
- Meuble vasque dans les salles de bains
- Faïence décorative et pare-douche en verre



DIRECT PATRIMOINE

GRUPE ÉLYSÉE-VENDÔME

OPÉRATEUR EXCLUSIF - MÉTROPOLE

11, rue La Fayette - 75009 PARIS

Numéro Vert : 0 800 94 15 15 (*appel gratuit*)

infos@girardin-noumea.fr

www.girardin-noumea.fr