

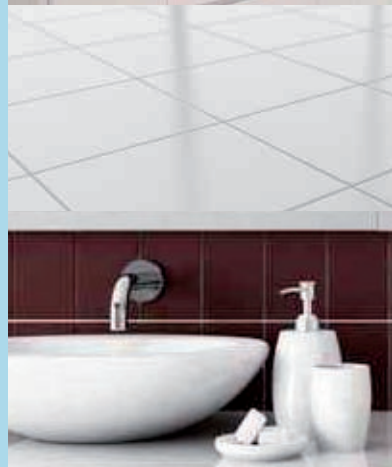
BAÔ

BAC

*Une vue exceptionnelle
face à la baie de Dumbéa*

Une réalisation à l'architecture élégante





La Résidence

La Résidence se situera au sommet d'une colline, à 70m d'altitude, dans une impasse au cœur d'un quartier pavillonnaire nommé Pic aux Chèvres et juste au-dessus de la vallée de la Dumbéa.

La future résidence se composera de 32 appartements du studio au 3 pièces, répartis en 3 bâtiments. L'ensemble des appartements bénéficiera d'une vue exceptionnelle à 180° sur la Baie de la Dumbéa depuis les larges terrasses couvertes.

Juste derrière la colline, la rivière Dumbéa s'écoule au pied de la montagne. Le site naturel est protégé et gardera ainsi sa beauté originelle.

L'emplacement de la résidence est remarquable, au cœur de la zone d'emplois et notamment à proximité du quartier Panda dédié aux artisans et aux PME mais aussi de toutes les infrastructures scolaires, administratives, culturelles et sportives offrant un cadre de vie très agréable et pratique.

Les Prestations

- ▶ Placards équipés
- ▶ Menuiseries aluminium laquées "blanc"
- ▶ Grandes terrasses carrelées
- ▶ Garde-corps en verre
- ▶ Carrelage 40x40cm dans les pièces de vie
- ▶ Volants roulants dans les chambres
- ▶ Volet roulant électrique dans le salon (pour les rez-de-chaussée)
- ▶ Interphones et digicodes
- ▶ Portes palières moulurées
- ▶ Serrures de sûreté
- ▶ Climatisation dans les chambres
- ▶ Cuisines équipées
- ▶ Meuble vasque dans les salles de bain

Espace et luminosité face à un panorama exceptionnel





Un cadre de vie idéal, entre ville et nature

Dumbéa, ville moderne

Située sur la commune de Dumbéa, aux portes de la capitale Nouméa, la ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) est, à ce jour, la plus grande de France. Elle intègre un très grand projet de développement urbain devant accueillir les infrastructures nécessaires à l'évolution économique et démographique de l'île, ainsi qu'au désenclavement de la capitale. Ainsi, Dumbéa se dote de :

- ▶ 6 écoles et 2 collèges
- ▶ 6 plateaux sportifs
- ▶ une salle omnisports
- ▶ de nouveaux transports publics
- ▶ des parcours pédestres en bord de mer
- ▶ des parcs boisés sauvegardés (150 ha)
- ▶ une piscine olympique
- ▶ un centre commercial
- ▶ un hôpital moderne, le Médipôle
- ▶ de nombreux commerces et bureaux (30 000 m²)
- ▶ des zones artisanales et industrielles de plus de 400 lots
- ▶ des logements collectifs et individuels

L'accent est mis sur le développement durable et le respect de l'environnement, notamment en bord de mer, où les espaces resteront protégés et accessibles, avec 14 km de chemins destinés à la promenade. Dumbéa sur mer offrira un cadre de vie agréable et pratique, au cœur de la zone d'emplois.

Le Médipôle

A seulement 2,8 km de la résidence, la construction du plus grand hôpital de Nouvelle-Calédonie a débuté en 2013. Le Médipôle regroupera 4 hôpitaux existants actuellement ainsi que l'Institut Pasteur, sur plus de 20 ha et 100 000 m² bâtis.

Il ne comptera pas moins de 640 lits et se dotera d'un centre de radiothérapie, l'ensemble nécessitant le recrutement de 400 personnes supplémentaires dont une centaine de médecins. Cet outil de haute technologie inscrira le pays dans le 21^{ème} siècle et offrira un niveau de soins jamais égalé sur le territoire.

Le Centre Commercial

A moins de 2,5 km de la résidence, le nouveau centre commercial de Koucokweta accueillera un hypermarché de 5 500 m², ainsi qu'une galerie marchande de 6 500 m². Il emploiera directement pas moins de 400 personnes à terme. Il sera relié directement à la voie express (SAVEXPRESS) par le nouvel échangeur permettant de desservir l'ensemble des différents quartiers limitrophes.

BAÔ

SARL BAÔ
74 rue Baudelaire
98800 Nouméa
Tél. : 277060


DIRECT[®]
CALEDONIE
Investir autrement

58 avenue de Wagram
75017 Paris
Tél. : 01 43 65 30 00
infos@directcaledonie.fr
www.directcaledonie.fr

