

The View

THE VIEW

The View



La Résidence

La Résidence se situera au sommet d'une colline à 70m d'altitude, dans une impasse au coeur d'un quartier pavillonnaire nommé Pic aux Chèvres et juste au dessus de la vallée de la Dumbéa.

La future résidence se composera de 24 appartements du F2 au F4 Duplex, répartis en 3 bâtiments.

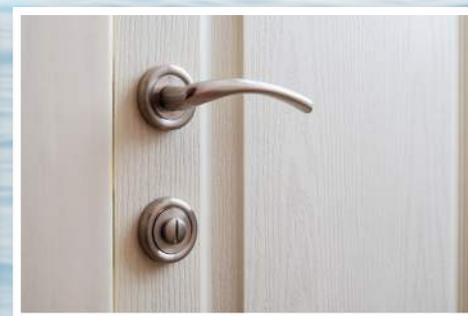
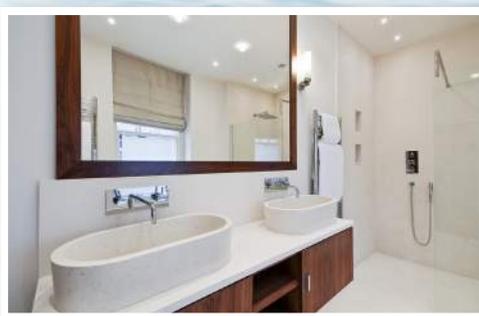
L'ensemble des appartements bénéficiera d'une vue exceptionnelle à 180° sur le Baie de la Dumbéa depuis les larges terrasses couvertes .

Juste derrière la colline, la rivière la Dumbéa s'écoule au pied de la montagne. Le site naturel est protégé et gardera ainsi sa beauté originelle.

L'emplacement de la résidence est remarquable, au coeur de la zone d'emplois et notamment à proximité du quartier Panda dédié aux artisans et au PME mais aussi de toutes les infrastructures scolaires, administratives, culturelles et sportives offrant un cadre de vie très agréable et pratique.

Les Prestations

- Placards équipés
- Menuiseries aluminium laquées "blanc"
- Grandes terrasses carrelées et garde-corps en verre
- Pompes à chaleur
- Carrelage 40x40 dans les pièces de vie
- Volets roulants électriques dans le salon
- Interphones et digicodes
- Portes palières moulurées et serrures de sûreté
- Climatisation des chambres
- Cuisines équipées
- Meuble vasque dans les Salles de bain



The View



Vue depuis les terrasses des appartements du rez de chaussée.

The View



Vue depuis l'arrière de la colline sur la Dumbéa.

The View



Vue aérienne du Médipôle.

Dumbéa, Ville moderne

Située sur la Commune de Dumbéa, aux portes de la Capitale Nouméa, la ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) est à ce jour, la plus grande de France. Elle intègre un très grand projet de développement urbain devant accueillir les infrastructures nécessaires à l'évolution économique et démographique de l'île ainsi qu'au désenclavement de la Capitale. Ainsi, Dumbéa se dote de :

- 6 écoles et 2 collèges
- De 6 plateaux sportifs
- D'une salle Omnisports
- De nouveaux transports publics
- De parcours pédestres en bord de mer
- De parcs boisés sauvegardés (150 ha)
- D'une piscine Olympique
- D'un centre commercial
- D'un hôpital moderne (Médipôle)
- De nombreux commerces et bureaux (30.000 m²)
- De zones artisanales et industrielles de plus de 400 lots
- De parcs boisés sauvegardés (150 ha)
- De logements collectifs et individuels

L'accent est mis sur le développement durable et le respect de l'environnement notamment en bord de mer où les espaces resteront protégés et accessibles avec 14 kms de chemins destinés à la promenade. Dumbéa sur Mer offrira un cadre de vie agréable et pratique au coeur de la zone d'emplois.

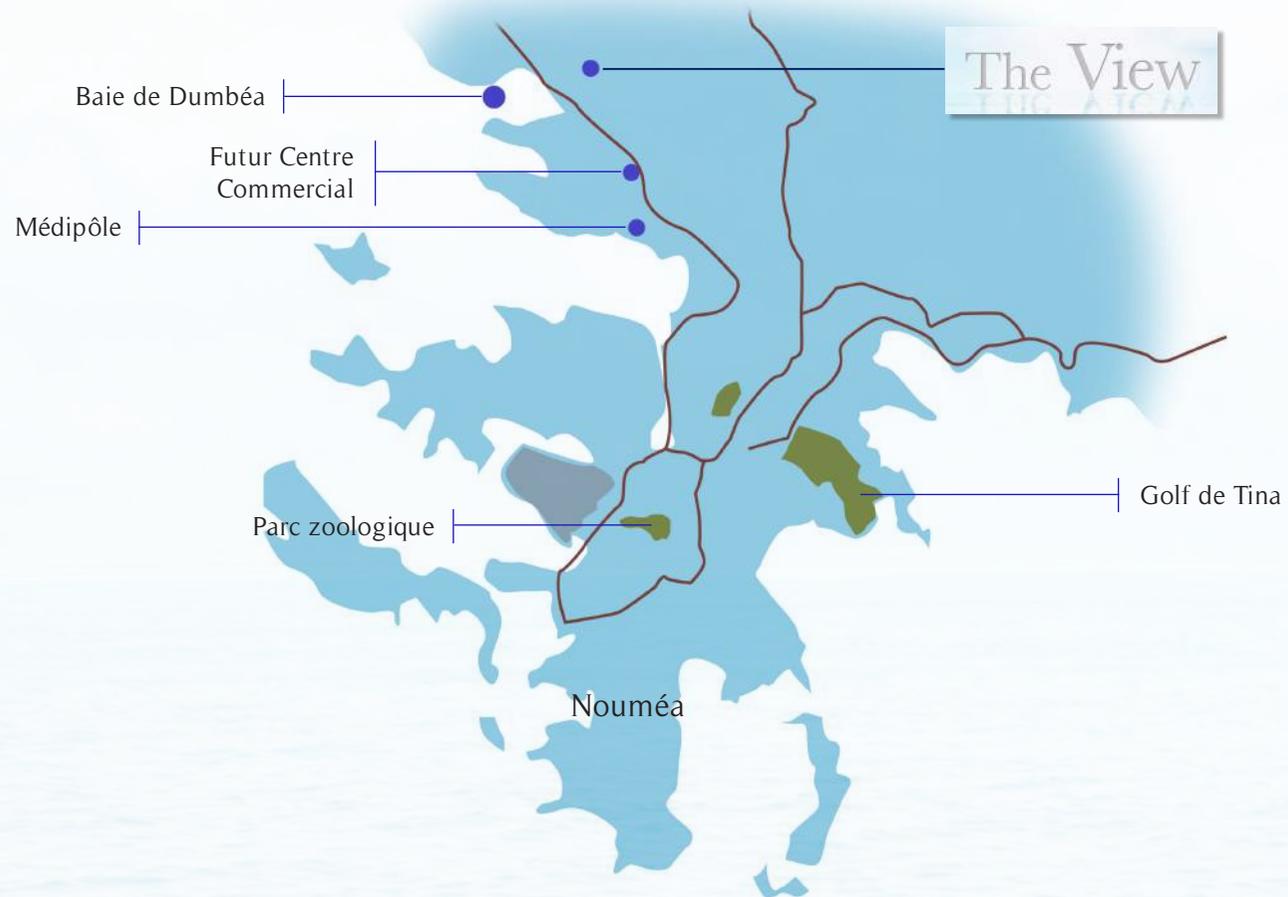
Le Médipôle

À seulement 2,8 kms de la résidence, la construction du plus grand hôpital de Nouvelle Calédonie a débuté en 2013. Le Médipôle regroupera 4 hôpitaux existants actuellement ainsi que l'Institut Pasteur, sur plus de 20 ha et 100.000 m² bâtis.

Il ne comptera pas moins de 640 lits et se dotera d'un centre de radiothérapie, l'ensemble nécessitant le recrutement de 400 personnes supplémentaires dont une centaine de médecins. Cet outil de haute technologie inscrira le pays dans le 21^{ème} siècle et offrira un niveau de soin jamais égalé sur le territoire.

Le Centre Commercial

À moins de 2,5 kms de la résidence, le nouveau Centre Commercial de Koucokweta accueillera un hypermarché de 5500 m² ainsi qu'une galerie marchande de 6500 m². Il emploiera directement pas moins de 400 personnes à terme. Il sera relié directement à la voie express (SAVEXPRESS) par le nouvel échangeur permettant de desservir l'ensemble des différents quartiers limitrophes.




FONCIÈRE DIRECTE

PROMOTEUR

64, rue Diderot - 94300 Vincennes
Tel. 01 43 28 54 07
www.fonciere-directe.com


**DIRECT[®]
CALEDONIE**

GESTION COMMERCIALE

58, avenue de Wagram - 75017 Paris
Tel. 01 43 65 30 00 - infos@directcaledonie.fr
www.directcaledonie.fr