

BALDWIN

Les prestations



La qualité des prestations proposées gage de la pérennité de la Résidence :

- Menuiseries aluminium laquées « blanc »
- Grandes terrasses carrelées et celliers
- Carrelage 40x40 dans les pièces de vie
- Accès sécurisés
- Interphones et digicodes
- Portes palières moulurées et serrure de sûreté
- Climatisation des chambres
- Cuisines aménagées
- Faïence dans les salles d'eau
- Placards équipés




FONCIÈRE DIRECTE
Paris

10, avenue Jean Jaurès
92120 MONTROUGE
www.fonciere-directe.com
Numéro Vert : 0800 94 15 15 (appel gratuit)


**DIRECT
PATRIMOINE**
Gestion Commerciale

11, rue Lafayette
75009 PARIS
www.scellier-pacifique.com
Numéro Vert : 0800 94 15 15 (appel gratuit)

NOUVELLE - CALÉDONIE

1

La Résidence



Située au cœur du quartier de Koucokweta, la future résidence sera composée de 30 appartements du T2 au T4, répartis en 3 bâtiments.

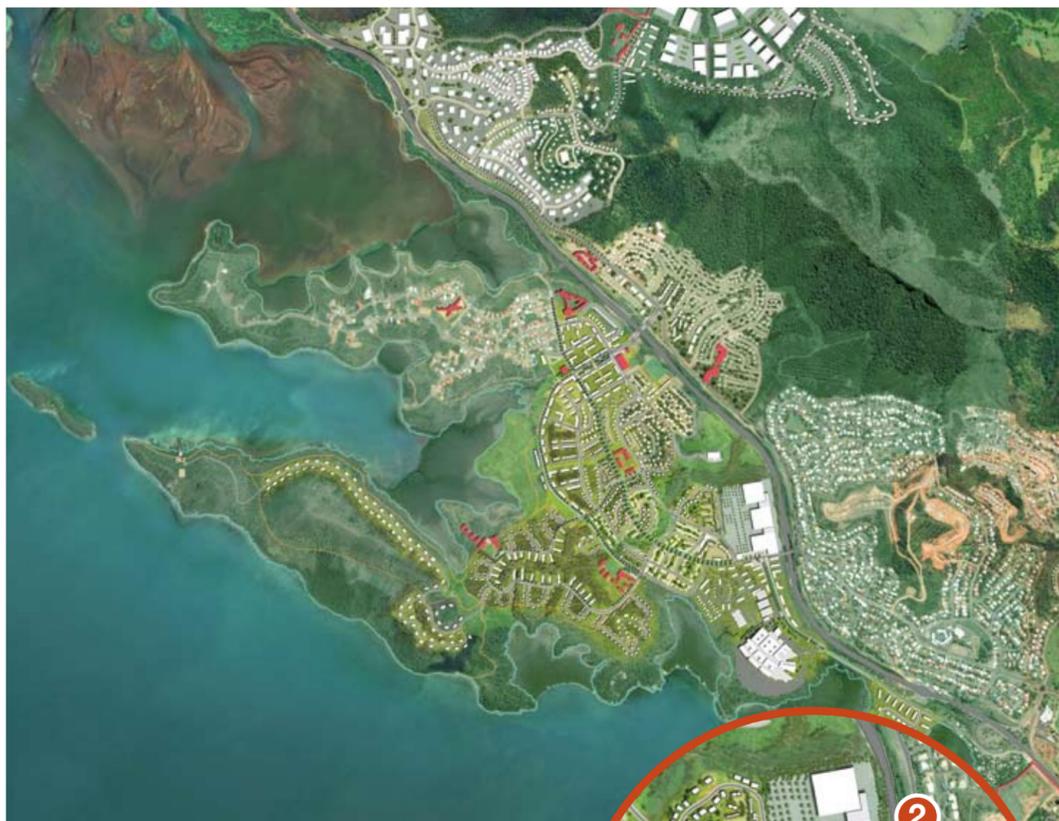
La plupart d'entre eux bénéficieront d'une vue sur la mer depuis les larges terrasses couvertes ou bien d'un jardin privatif arboré ainsi que de parkings privés. L'accès à l'ensemble de la résidence sera sécurisé par un portail automatique et une clôture.

Son architecture résolument moderne et élégante s'intégrera harmonieusement aux nouveaux quartiers nouvellement créés à Dumbéa sur Mer.

L'emplacement de la résidence est déterminant, à seulement 350m du futur Médipôle et à moins de 250m du futur centre commercial. A proximité immédiate, toutes les infrastructures scolaires, administratives et culturelles offriront un cadre de vie agréable et pratique.



Dumbéa sur mer



Située sur la Commune de Dumbéa, aux portes de la Capitale (Nouméa), la ZAC (Zone d'Aménagement Concertée) est à ce jour, la plus grande de France. Elle intègre un très grand projet de développement urbain devant accueillir les infrastructures nécessaires à l'évolution économique et démographique de l'île ainsi qu'au désenclavement de la Capitale. Ainsi, Dumbéa sur Mer se dote de :

6 écoles / 2 collèges / de 6 plateaux sportifs / d'une salle Omnisports / de nouveaux transports publics / de parcours pédestres en bord de mer / de parcs boisés sauvegardés (150ha) / d'une piscine Olympique / d'un centre commercial / d'un hôpital moderne / de nombreux commerces et bureaux (30.000 m²) / de zones artisanales et industrielles de plus de 400 lots / de logements collectifs et individuels.

L'accent est mis sur le développement durable et le respect de l'environnement notamment en bord de mer où les espaces resteront protégés et accessibles avec 14 km de chemins destinés à la promenade. Dumbéa sur Mer offrira un cadre de vie agréable et pratique au cœur de la zone d'emplois.

2

Le centre commercial



A quelques 200m de la résidence, le nouveau Centre Commercial de Koucokweta accueillera un hypermarché de 5500 m² ainsi qu'une galerie marchande de 6500 m². Il emploiera directement pas moins de 400 personnes à terme. Il sera relié directement à la voie express (SAVEXPRESS) par le nouvel échangeur permettant de desservir l'ensemble des différents quartiers limitrophes.

3

Le Médipôle



A seulement 350m de la résidence, la construction du plus grand hôpital de Nouvelle Calédonie a débuté. Le Médipôle regroupera 4 hôpitaux existants actuellement ainsi que le l'Institut Pasteur, sur plus de 20 ha et 100.000 m² bâtis.

Il comptera pas moins de 640 lits et se dotera d'un centre de radiothérapie. L'ensemble nécessitant le recrutement de 400 personnes supplémentaires dont une centaine de médecins.

Cet outil de haute technologie inscrira le pays dans le XXI^{ème} siècle et offrira un niveau de soin jamais égalé sur le territoire.