



Falawa

NOUVELLE - CALÉDONIE

KONÉ, CAPITALE DE LA PROVINCE NORD

La ville de Koné est la Capitale administrative de la Province Nord regroupant l'ensemble des institutions locales et étatiques. Elle se situe sur la côte Ouest de la Grande Terre en bordure du lagon.

Depuis quelques années, la Capitale connaît une forte expansion démographique et économique, en grande partie due à la construction de l'usine de Nord devant exploiter le Nickel du Massif du Koniambo. Sa population devrait croître de moitié à l'horizon 2025.

La ville comprend notamment :

1 Collège, 3 écoles, une Zone Industrielle, de nombreux commerces d'alimentation et de services, un dispensaire et un Centre médical, les 4 banques de Nouvelle Calédonie, un aéroport, 4 hôtels et plusieurs restaurants.

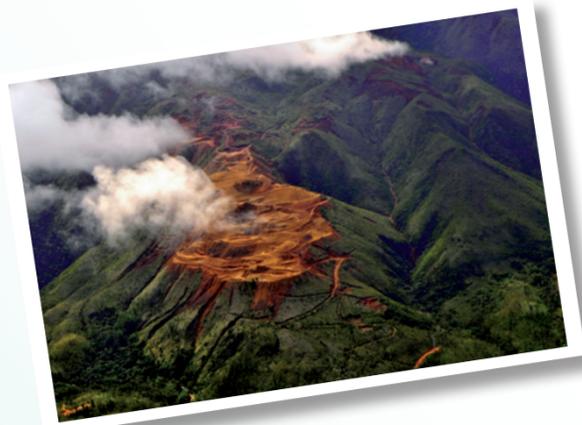
L'USINE DU NORD DE KNS

C'est en 2013 que l'usine du nord a débuté son exploitation minière. Ce projet d'envergure mondiale a nécessité un investissement colossal de 5 milliards de dollars US. Les retombées sociales et économiques seront très importantes et nécessaires pour le rééquilibrage entre les Provinces de Nouvelle Calédonie.

Cette usine exploite un des plus grands massifs mondiaux de Nickel, le **Koniambo**, situé à 20 minutes de Koné.

Ce projet est détenu à 51% par la Province Nord et à 49% par la Société Xstrata, 3^{ème} producteur mondial de minerais au travers de la Société commune KNS.

Les retombées économiques seront considérables pour la Province et permettront de créer les infrastructures nécessaires à l'arrivée massive de personnels et de familles venant travailler sur la Région. Les pouvoirs publics estiment une croissance de la population d'environ 60% d'ici à 2025.



LA RÉGION VKP

Le grand projet d'aménagement de la zone VKP consiste en la création d'un nouveau pôle urbain s'étendant sur les trois communes de Voh, Koné, chef-lieu de la Province Nord, et Pouembout, basée sur la construction d'un complexe métallurgique de dimension internationale appelé **l'Usine du Nord**. L'objectif est de fixer les populations en développant une synergie économique autour de ce projet industriel créateur d'un millier d'emplois directs et d'environ 2500 emplois induits, de manière à répondre aux attentes de ces nouveaux salariés, en matière de logements, de services, de commerces et de loisirs ... ce qui nécessite également la mise à niveau de toutes les infrastructures productives et administratives.



La future résidence **FALAWA** se situera au sein d'un petit lotissement de maisons individuelles nommé **SAMANEA**, à Koné. L'ensemble de la résidence sera constitué de dix villas – appartements de type F2 en rez-de-jardin.

CHAQUE LOGEMENT BÉNÉFICIERA DE PRESTATIONS SOIGNÉES TELLES QUE :

- ✓ Deux parkings
- ✓ Jardin privatif végétalisé et clôturé avec robinet de puisage
- ✓ Buanderie
- ✓ Salle d'eau (une douche à l'italienne avec pare douche en verre et meuble vasque)
- ✓ Cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson gaz, four, réfrigérateur et meubles)
- ✓ Baies vitrées et fenêtres en aluminium avec volets roulants motorisés
- ✓ Placard à portes coulissantes et étagères chapelières
- ✓ Climatisation de la chambre et du séjour

Chaque villa-appartement bénéficiera de son entrée indépendante. La résidence sera sécurisée et l'entrée se fera par un portail automatique donnant accès aux stationnements de chaque logement.

Les espaces verts communs seront plantés de palmiers multipliants.

Le Lotissement **SAMANEA** comprend un groupe scolaire primaire et maternelle. Ainsi qu'un centre commercial regroupant notamment un supermarché, des boutiques de détail et de services, une future station service.



DIRECT[®]
CALEDONIE

GRUPE PROMODIRECT

58, AVENUE DE WAGRAM

75017 PARIS

01 43 65 30 00

WWW.DIRECT-CALEDONIE.COM