

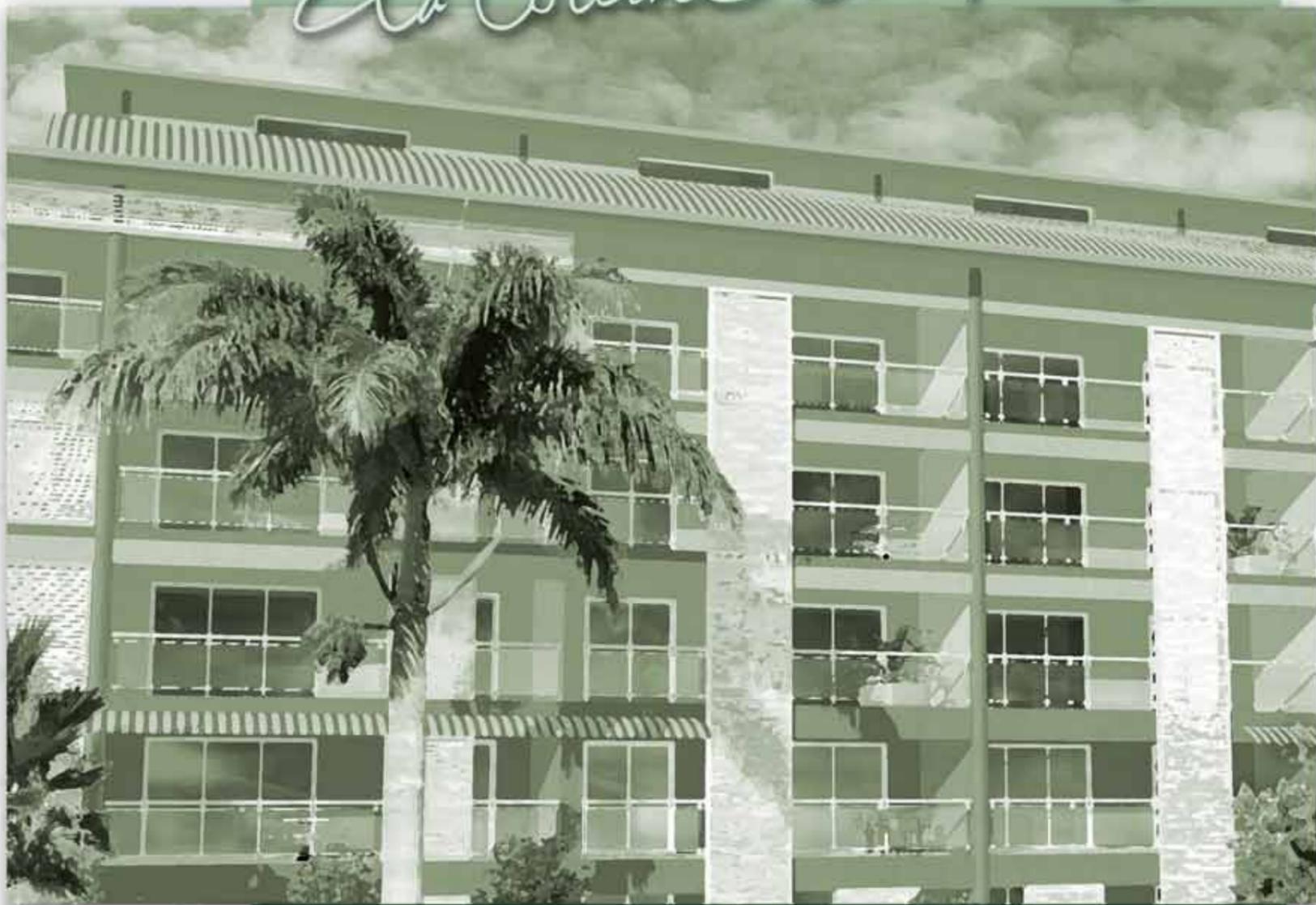


La Colline
des Poètes





La Colline des Poètes





Page blanche





La Colline des Poètes



Sous les latitudes tropicales, la vie prend un autre rythme, une autre dimension. En cela, Nouméa, la Pacifique, est un exemple. bercée par les alizés qui font la joie des windsurfers et fous de la glisse tout au long de l'année, elle possède tous les atouts pour ensorceler les «urbains» les plus radicaux, trop heureux de trouver, dans cet Eden, le havre de paix propice à l'épanouissement familial. Nouméa est déjà un paradis : le quotidien s'y déguste avec volupté. Bordée par l'océan, la ville arbore ses plus belles plages qui invitent continuellement à la baignade. Pour les sportifs invétérés, elle est un lieu de rêve où les adeptes du jogging peuvent courir le long du front de mer ourlé de cocotiers. A l'intérieur, la commune a multiplié les espaces verts où il fait bon flâner et, pourquoi pas, paresser ! Il suffit d'évoquer sa superbe place des Cocotiers et son kiosque à musique pour entendre les notes apaisantes sifflées par les oiseaux nichés dans les flamboyants... Nouméa est une poésie. C'est cette ambiance bucolique qui a motivé les promoteurs à élaborer le projet de La Colline des Poètes, résidence immobilière qui sera implantée au cœur de Nouméa, mais suffisamment à l'écart du centre-ville. Elle conviendra parfaitement aux attentes des jeunes ménages et des familles désireuses de bénéficier, dans un cadre idyllique, de la proximité des commerces et des collectivités diverses (écoles, cabinets médicaux...).

La Colline des Poètes s'étendra sur une superficie d'environ cinq hectares, dans le quartier des Portes de Fer. L'endroit est bien connu des Calédoniens qui ont pu profiter, dès 1985 de l'attrait que représentait le Centre Artisanal Lapita érigé à cette date sur ce même terrain, et jouissant d'une grande notoriété sur le plan culturel. Nouméa est une poésie qu'il est possible d'habiter. Venez explorer les rimes océaniques : La Colline des Poètes vous attend, qui vous ouvre ses bras... et son cœur.



L'invite au bonheur

S'étendant sur cinq hectares, La Colline des Poètes comprendra deux cent cinquante logements répartis en quatre immeubles de quarante appartements et trois autres de trente. Dans ce projet, la qualité de vie a été au centre des préoccupations. C'est un habitat convivial et humain qui est appelé à voir le jour. L'intimité a été l'un des points essentiels sur lesquels les concepteurs se sont penchés. Dans le souci de fournir aux résidents une autonomie totale, chacune des sept entités disposera d'une entrée



individuelle, ainsi que de ses propres places de stationnement. Un parc arboré viendra s'intégrer à la végétation existante. Dans ce parc, des espaces de jeux seront aménagés pour que les enfants puissent s'épanouir au sein

même de leur lieu d'habitation. A cet effet, toujours dans le souci de donner la priorité à la nature, plus de la moitié des emplacements destinés aux véhicules, sera construite en souterrain. L'impact visuel de l'ensemble n'en sera que plus agréable.





Illustration non contractuelle. Projet susceptible de modification.

■ Confort de vie et fonctionnalité

L'esthétique et, il convient d'insister sur ce point, le confort de vie, ont été étudiés et optimisés au maximum. Le

style tropical a été retenu, afin de respecter le cadre océanien qui prévaut sous ces latitudes. Les toitures, à quatre pans se fondront dans la végétation luxuriante, tout en dévoilant une palette de couleurs évoquant la douceur de vivre océanienne (saumon, vert – foncé ou plus clair, selon la végétation environnante). Les murs, aux teintes «coquille d'œuf» ou jaune paille (sans oublier le rose léger), viendront compléter cette harmonie, accentuant ainsi l'atmosphère de quiétude de la résidence. Tous ces tons pastel ont été choisis d'un commun accord avec la mairie de Nouméa. La disposition des bâtiments

a été conçue de manière à éviter tout vis-à-vis et de préserver l'intimité des familles.

Toutes les constructions seront en béton banché. Chaque bâtiment sera équipé d'un ascenseur et bénéficiera des normes modernes de sécurité et de contrôle d'accès. Des emplacements de véhicules destinés aux visiteurs ont également été prévus. Ceux-ci seront végétalisés et s'inscriront en harmonie avec les espaces verts.

Au sein de la Colline des Poètes, la prose et la rime donneront, aux propriétaires, l'inspiration qui leur permettra de savourer la vie sous un jour différent.

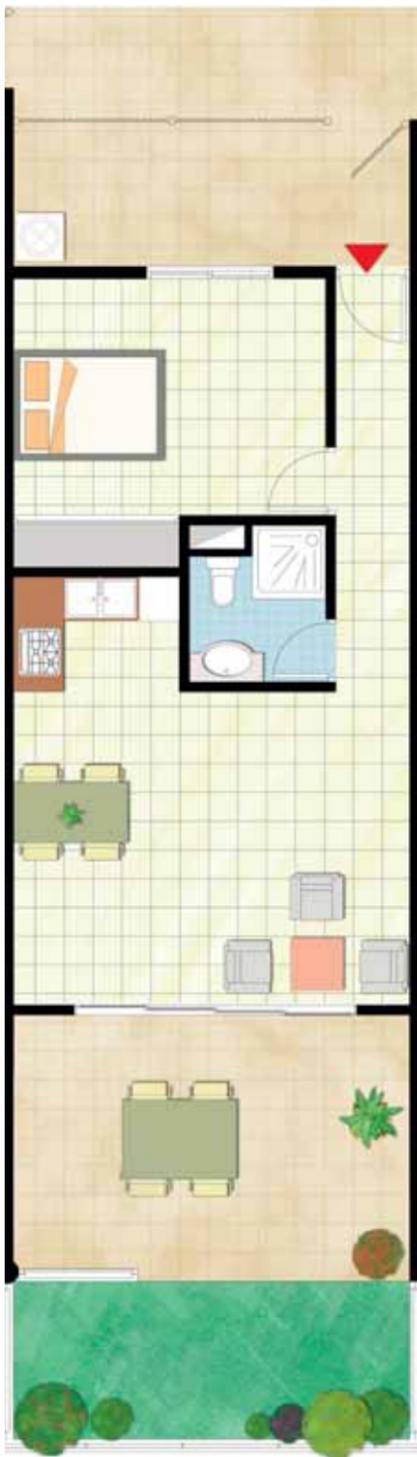




Illustration non contractuelle. Projet susceptible de modification.



- F2 -



Surface habitable44,77m²
 Terrasse16,00m²
 Loggia9,50m²
 1 place de parking
 Jardin en rez de chaussée

- F3 -



Surface habitable85,91 m²
 (dont mezzanine 43,81m²)
 Terrasse16,00m²
 Loggia9,40m²
 2 places de parking

Spécifications

- Ascenseur dans chaque immeuble et escalier aux normes sécurisés
- Ouverture télécommandée des accès véhiculaires aux parkings sous-terrains.
- Celliers accessibles au niveau du parking sous terrain
- Chambres climatisées par split system
- Cuisines équipés selon plans : évier double bac inox, hotte aspirante, meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson à gaz
- Salles de bains : bac à douche avec mélangeur et pare-douche,
- Placard coulissant dans les chambres
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium
- Isolation acoustique sous tous les revêtements de sol hors terrasses
- Revêtement de sol en carrelage 1er choix grés émaillé
- Imperméabilisation des revêtements de façade
- Garantie décennale
- Contrôle SOCOTEC
- Garantie bancaire d'achèvement
- Prise antenne TV, Téléphone
- Jardins paysagés



Illustration non contractuelle. Projet susceptible de modification.



- F2 -



Surface habitable53,81m²
 Terrasse13,80m²
 Cellier1,90m²
 1 place de parking



- F3 -

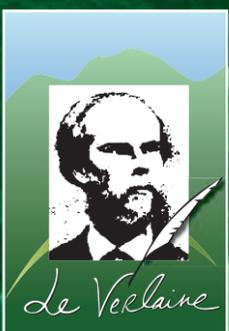
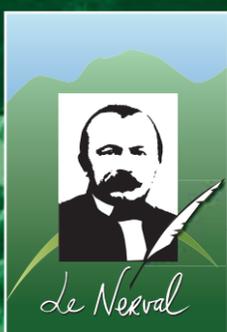
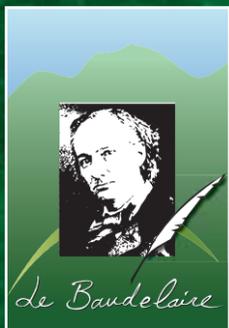
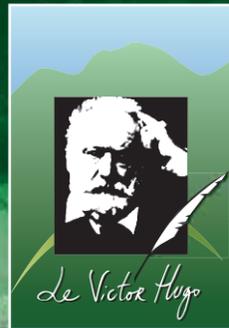
Surface habitable77,20m²
 Terrasse12,00m²
 Cellier1,90m²
 2 places de parking

- F3 -

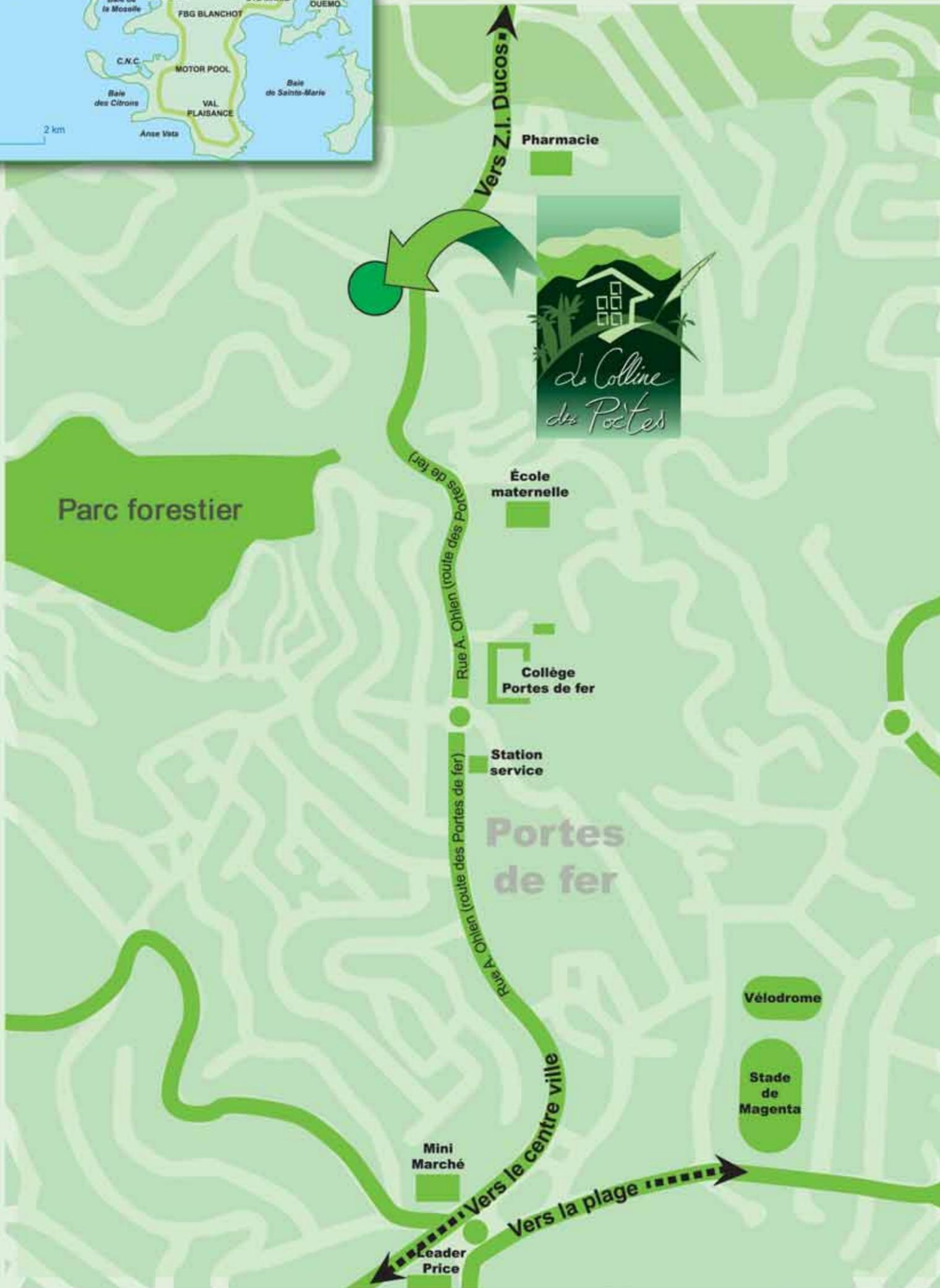
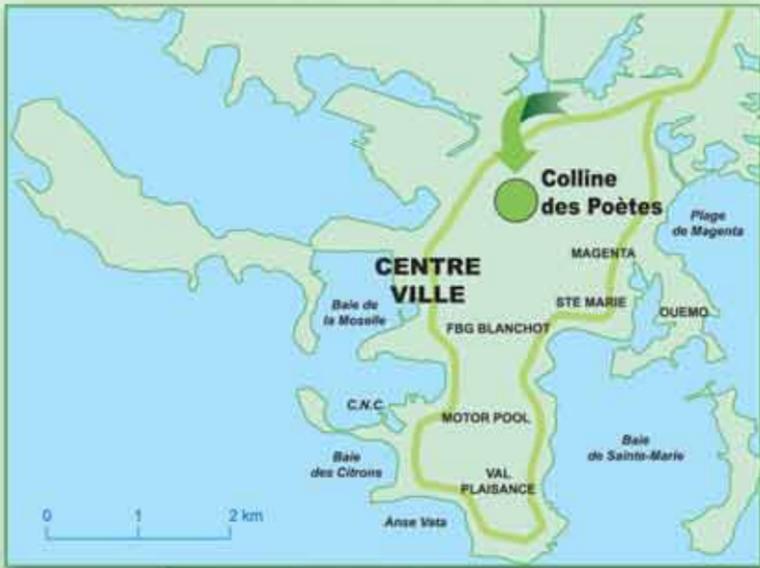
Surface habitable115,95m²
 (dont mezzanine 61,50m²)
 Terrasse13,80m²
 Cellier1,80m²
 2 places de parking



Plan Général d'Aménagement



Ville de Nouméa





Page blanche





*Et blanc, rouge,
quelque jour vos naissances
corter velu Des manches éclatantes
mlinent autour Des quanteurs cruelles,
l'ombre) E, f... Des vapeurs et Des tentes,
Des glaciers fiert, rois blancs, f...
mpres, sang craché, nire des livres belles
la colère au les dresse peintentes ;
cles, vibrations Divins Des men roudes,
es pâtes semis d'animaux, paip Des nides
alchimie imprimeaux grands fronts stupides ;
apnème Chairay plein Des étudiants étranges,
et traserie Des mondes et Des Anges ;
E' Omega, rayon violet De Ses yeux ! -
E blanc, rouge, U vert, © badge : rayelles,
quelque jour vos naissances latentes ;
corter velu Des manches éclatantes
mlinent autour Des quanteurs cruelles,
l'ombre) E, f... Des vapeurs et Des tentes,
Des glaciers fiert, rois blancs, f...
mpres, sang craché, nire des livres belles
la colère au les dresse peintentes ;
cles, vibrations Divins Des men roudes,
es pâtes semis d'animaux, paip Des nides
alchimie imprimeaux grands fronts stupides ;*



Complexe Ducos Factory, 1er étage
Nouméa - Nouvelle-Calédonie
email : pacificinvest@canl.nc